
 editorial

Qualidade na Construção O Contributo da Imperialum

O mercado português dos isolamentos e impermeabilizações tem-se caracterizado nesta última década por um forte crescimento, acompanhando não só quantitativamente o crescimento exponencial da construção em Portugal mas também qualitativamente no que respeita aos sistemas e produtos utilizados nesta área.

No sector específico das impermeabilizações, o recurso cada vez mais frequente a membranas betuminosas de betumes polímeros - nova geração de materiais - a consolidação das homologações e conseqüentemente uma exigência cada vez maior no que respeita a produtos e sistemas homologados pelo LNEC - Laboratório Nacional de Engenharia Civil - é bem o espelho de uma cada vez maior consciência por parte do promotor, do projectista e do dono de obra relativamente à vertente da qualidade de vida nos edifícios, na qual os sistemas de impermeabilização são factor crítico.

Neste aspecto revelam-se cada vez mais decisivas as opções dos projectistas por coberturas planas, cuja inegável vantagem se traduz por um aproveitamento racional dessas mesmas coberturas, podendo assim transformá-las em espaços que vão da mera cobertura técnica, passando por coberturas acessíveis a pessoas e veículos até às coberturas ajardinadas.

Obviamente que os sistemas de impermeabilização têm agora de ser concebidos à luz destas novas exigências funcionais, representando dessa forma um desafio interessante em termos de concepção e projecto materializado no trabalho conjunto entre o fabricante e o projectista.

Mas as impermeabilizações não se confinam apenas a evitar que a água entre descontroladamente nos edifícios. Soluções de impermeabilização que possibilitem a protecção de estruturas de betão armado - pontes e viadutos - que evitem a perda de água nos canais de rega agrícolas assim como a impermeabilização de fundações directas e indirectas, evitando a entrada de água e protegendo as habitações dos efeitos nocivos do gás radão, são exemplos de novas necessidades de mercado para as quais já existem respostas técnicas desenvolvidas nestes últimos anos.

É perante este panorama que nos anima a vontade de junto de promotores, projectistas, construtoras e instaladores incrementar a qualidade dos sistemas de impermeabilização acompanhando assim as necessidades do mercado da construção.

Eng.º Jorge Ramos
Direcção Comercial

 nesta edição

**Na Senda da
Excelência Empresarial**

**Controle de Qualidade
Rastreabilidade**

**Novas Tecnologias de
Impermeabilização**

Coberturas Ajardinadas

Lagos e Lagoas

**Grandes Projectos...
Grandes Obras**

Curto Prazo

Aguadrain

Breves

Nova Imagem

Nova Embalagem

Imperinfo



Centro Comercial Colombo

Curto Prazo

aguadrain[®]



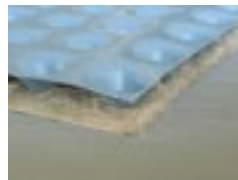
A Imperialum irá lançar neste início de Setembro uma nova gama de produtos de drenagem, a qual pretende dar resposta às actuais exigências de mercado.

Trata-se fundamentalmente de sistemas de drenagem constituídos por

lâminas drenantes de PEAD – polietileno de alta densidade - com e sem geotêxtil e respectivos acessórios e cuja aplicação abrange a protecção e impermeabilização de muros e paredes de fundação, drenagem de estruturas de betão assim como substituição de betões de limpeza.

Esta gama de materiais é produzida na U.E., em exclusivo para a Imperialum, apresentando uma particularidade, a sua cor irá ser azul à semelhança da cor da Imperialum !

aguadraingeo



Breves

Nova Imagem

No sentido de fortalecer a nossa imagem, tornando-a mais moderna e visível, passámos a dispor da impressão do nosso logotipo nos rolos de membranas betuminosas.



Nova Embalagem

Respondendo às exigências funcionais quer internas quer dos nossos clientes, a Imperialum passou a dispor de um novo sistema de embalagem o qual permite otimizar e racionalizar o acondicionamento dos rolos e subsequentemente das paletes, tornando o seu armazenamento, manuseamento e transporte mais seguros e eficazes.



imperinfo

XX Congresso Nacional de Riegos

A Imperialum esteve presente no XX Congresso Nacional de Riegos e que teve lugar em Ciudad Real, Espanha, no passado mês de Junho.

Este Congresso reúne anualmente as principais entidades públicas e privadas espanholas do cenário agrícola do país vizinho, nomeadamente as Confederações de Regantes, tendo tido por objectivo apresentar as novas tecnologias em matéria de regadio e de conservação dos recursos hídricos para a agricultura.

A Imperialum, uma das empresas presentes como patrocinadoras deste evento, teve a oportunidade de apresentar, numa das sessões técnicas deste certame, a sua experiência no que respeita à impermeabilização de canais de rega, experiência essa já patente em Espanha.



Concreta 2002

De 30 de Outubro a 3 de Novembro, irá realizar-se mais uma Concreta, a qual terá lugar na Exponor – Porto.

A Imperialum, mais uma vez, estará presente neste certame – stand H636, Pavilhão 6 – com o propósito de promover as suas soluções no âmbito das impermeabilizações, isolamentos térmicos, acústicos e drenagens. Visite-nos !



Na Senda da Excelência Empresarial

Na última década o **Estatuto PME-Excelência Indústria**, foi atribuído pelo IAPMEI / CGD à Imperialum, S.A. por seis vezes, perspectivando-se nova atribuição em 2002, em continuidade com a distinção e notabilização do desempenho e capacidade de gestão da empresa.

A visibilidade conferida à empresa distinguida, não só disponibiliza um conjunto diversificado de benefícios financeiros como enfatiza e destaca acentuada credibilidade e idoneidade comercial.

A aglutinação de todos estes estatutos no espaço temporal supra-citado, transmite o reconhecimento da Imperialum, S.A., no que concerne, à necessidade olímpica de se fomentar contínua e sistematicamente o **espírito empresarial de excelência global**.

Na aplicação do seu receituário de gestão, a Imperialum, S.A. tem interiorizado a importância imputada ao conceito de **"Aldeia Global"**, na qual se insere e por conseguinte, à importância superior atribuída à **capacidade competitiva global** que está acoplada àquele conceito.

Face ao exposto, dir-se-á, que a Imperialum, S.A. é uma empresa que manifesta capacidade de gestão, através da qualidade de liderança, da adequação e do grau de estabilidade de gestão, que espelha capacidade de desempenho dos seus recursos humanos, invocada na prestação dos seus trabalhadores, na sua política de formação, no seu ambiente organizacional e no mérito de atracção e retenção dos seus colaboradores.

Na Imperialum, S.A. assume também particular destaque, a capacidade de desempenho produtivo e tecnológico, designadamente na expressiva capacidade de produção instalada e no permanente esforço de modernização tecnológica, ao que se associa a exemplar capacidade de desempenho comercial configurada na profundidade e largura da sua gama de produtos e mercadorias, na adequação dos circuitos de distribuição utilizados, na eficiência dos serviços logísticos, nas políticas de descontos e créditos, na organização da força de vendas actuante e abrangente, no grau de notoriedade e de imagem de

marca, ou seja, na excelente presença e posicionamento perante a pequena "aldeia global" em consonância com o seu grau de atractividade nos segmentos em que actua e em conformidade com a sua quota e liderança de mercado.

Os efeitos cumulativos de todas as capacidades supramencionadas, enformam uma **capacidade financeira** da Imperialum, S.A., consubstanciada por excelentes performances de rentabilidade económica e financeira, de liquidez, autofinanciamento, solvência e estrutura de custos, parametrizações nucleares, para proporcionar um contributo manifestamente positivo da empresa para a economia do país, assegurado através, do seu valor acrescentado, da sua capacidade de gerar excedentes, da pronunciada apetência de obtenção do estatuto supramencionado e do prosseguimento da trajectória há muito traçada pela empresa, pautada pelo rigor e potenciamento omnipresente do objectivo regulador indexado à senda da excelência.

Dr. Luís Henriques

Planeamento e Controlo de Gestão

Controle de Qualidade - Dissertações sobre a Rastreabilidade



Rastreabilidade é um termo que entrou no nosso vocabulário e que utilizamos cada vez com maior frequência. Mas afinal, rastreabilidade o que é? Se procuramos a definição numa norma de vocabulário da qualidade (NP EN ISO 9000:2000), a qual nos diz que **rastreabilidade é a capacidade de seguir a história, aplicação e localização do que estiver a ser considerado, o que no caso de um produto pode permitir relacionar**

a origem dos materiais, a história do seu processamento e em alguns casos, a localização do produto após a entrega.

Analisemos este tema em pleno funcionamento, claro está na IMPERALUM...

Já há alguns anos, as membranas começaram a ser marcadas, por pressão e no sentido longitudinal, com alguns caracteres identificativos da família de produtos, do ano de fabrico e do nº de lote.

Neste momento, além desse sistema, todas as nossas membranas possuem uma etiqueta autocolante, a qual contém além do nome comercial, a data de fabrico, o nome do operador de fim-de-linha e novamente o **nº de lote de fabrico**. É claro que este último **bold** não foi accidental. De facto, é através desse número que podemos seguir a história da fabricação da membrana, do fim para o início. É como se começássemos agora a andar para trás na nossa ascendência familiar, até aos nossos antepassados mais remotos. Para que esse processo seja mais fácil, possuí-

mos neste momento um novo sistema informático, que congrega toda a informação da produção e do controlo da qualidade.

Esta evolução revela-se de particular importância em diversas situações (como por exemplo, no tratamento de reclamações), bem como nos permite através do tratamento da informação recolhida, a obtenção de diversos relatórios, tendo em vista a *melhoria contínua*, que é e continuará a ser uma das nossas apostas.

Agora que já percebemos o que é a rastreabilidade vemos como ela é necessária e porque teve evolução na empresa. Começou por ser um requisito da norma de referência usada na certificação (estamos a falar da marcação por pressão e de uma realidade do século passado) e agora converteu-se numa necessidade para todos nós, IMPERALUM e seus clientes.

Eng.ª Ana Cristina Pacheco
Gestão da Qualidade e Ambiente

Novas Tecnologias de Impermeabilização

Coberturas Ajardinadas



Hotel Riviera



Centro Cultural de Belém

As actuais preocupações dos projectistas assentam cada vez mais na criação de novos espaços de lazer nas cidades. A elevada densidade urbana impôs a necessidade de soluções arquitectónicas que se adaptem às exigências de qualidade da sociedade moderna.

Neste âmbito, a execução de zonas ajardinadas nas coberturas dos edifícios visa resolver a ausência de espaços verdes ao nível do solo, pelo que se desenvolveram soluções de impermeabilização adequadas às novas necessidades que recorrem a complexos compostos por membranas betuminosas de betume modificado APP,

produzidas com aditivos especiais que impedem a perfuração das raízes das plantas, sem alterar o normal desenvolvimento da flora vegetal.

Atenta às novas tendências arquitectónicas, a Imperialum foi pioneira na investigação, desenvolvimento e concepção deste tipo de sistemas de impermeabilização, tendo sido a primeira empresa a nível europeu a homologar este sistema através do Laboratório Nacional de Engenharia Civil – LNEC.

O Jardim das Oliveiras, no Centro Cultural de Belém, ou o jardim suspenso do Hotel Riviera em Carcavelos, são exemplos arquitectónicos tornados possíveis graças a esta tecnologia de impermeabilização.

Arq.ª **Lúcia Marques**
Departamento Técnico

Lagos e Lagoas Artificiais e Ornamentais

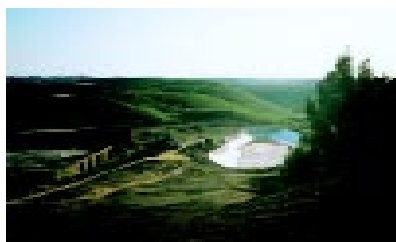
A Imperialum desenvolveu sistemas de impermeabilização no sentido de executar o revestimento de lagos e lagoas artificiais, permitindo assim de uma for-



Lago



Lagoa da Quinta Patino



Lagoa Quinta da Penha Longa



Lagoa de Tratamento - Instalação Agro Pecuária

ma simples e eficaz a retenção da água nessas estruturas.

Devido às características das membranas betuminosas de betume modificado APP produzidas pela Imperialum, estas tornam-se especialmente recomendadas na impermeabilização de lagos e lagoas artificiais, porquanto são aplicadas directamente sobre o solo compactado, e apresentando elevada resistência quer aos raios ultra violetas quer aos demais agentes atmosféricos, não exigindo assim qualquer tipo de protecção mecânica pesada.

É possível assim e recorrendo a esta tecnologia, impermeabilizar eficazmente lagoas de tratamento de águas residuais – instalações agro pecuárias – lagoas de retenção de água em campos de golfe, assim como lagos e lagoas simplesmente ornamentais.

Destacamos, executados com recurso a esta tecnologia, diversos lagos no Campo de Golfe da Aroeira, Campo de Golfe da Penha Longa, Lago Ornamental na Quinta Patino entre outras.

Eng.º **Jorge Ramos**
Direcção Comercial

Grandes Projectos... Grandes Obras



Dono de obra:
ICOR
Empreiteiro Geral:
Construtora do Tâmega
Sub Empreiteiro
Impermeabilizações:
Sotecnisol

Viaduto Duarte Pacheco

Aplicação de Impermeabilização
AGO/02



Dono de obra:
Carrefour
Projectista:
Bovis Portugal
Fiscalização:
ISQ
Empreiteiro Revestimentos
Metálicos e Isolamentos:
Bloco

Carrefour de Loures

Aplicação de Impermeabilização
na Zona de Parqueamento
AGO/02